

Spisová značka: MUNYM-110/70642/2021
Číslo jednací: MUNYM-110/88367/2021/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 18.11.2021

**Obec Kostomlaty nad Labem
Hronětická č.p. 237
289 21 Kostomlaty nad Labem**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.09.2021 podala

Obec Kostomlaty nad Labem, IČO 00239283, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce chodníků Kostomlaty nad Labem - II. etapa ul. 9. května a ul. Hronětická

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 461 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 462/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 463 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 467 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 469 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 531 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 533 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 536/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 537 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 539 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 541 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 543 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 545 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 548 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 552/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 552/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 555 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 558 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 560 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 563 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 567 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 570 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 572 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 574 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 578 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 581 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 583 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 585 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 588 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 590 (zastavěná plocha a

nádvoří), st. p. 592 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 593/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 594 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 596 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 598 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 600 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 601/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 648/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 650 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 651/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 651/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 651/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 653 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 655 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 657 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 661 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 662 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 664/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 664/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 666 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 672 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 673 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 251 (zahrada), parc. č. 499/5 (ostatní plocha), parc. č. 536/2 (zahrada), parc. č. 549 (ostatní plocha), parc. č. 556 (zahrada), parc. č. 561 (zahrada), parc. č. 564 (ostatní plocha), parc. č. 586 (zahrada), parc. č. 593/1 (zahrada), parc. č. 597 (zahrada), parc. č. 601/1 (zahrada), parc. č. 601/2 (zahrada), parc. č. 665 (zahrada), parc. č. 667 (orná půda), parc. č. 671 (ostatní plocha), parc. č. 674/6 (ostatní plocha), parc. č. 692/1 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 693/2 (ostatní plocha), parc. č. 693/3 (ostatní plocha), parc. č. 694/2 (ostatní plocha), parc. č. 695 (ostatní plocha), parc. č. 697/1 (ostatní plocha), parc. č. 697/2 (ostatní plocha), parc. č. 697/3 (ostatní plocha), parc. č. 698/2 (ostatní plocha), parc. č. 698/3 (ostatní plocha), parc. č. 698/4 (ostatní plocha), parc. č. 699 (ostatní plocha), parc. č. 700 (ostatní plocha), parc. č. 894/9 (orná půda), parc. č. 952/1 (ostatní plocha), parc. č. 952/2 (ostatní plocha), parc. č. 952/4 (ostatní plocha), parc. č. 952/10 (ostatní plocha), parc. č. 952/12 (ostatní plocha), parc. č. 952/14 (ostatní plocha), parc. č. 953/12 (ostatní plocha), parc. č. 953/13 (ostatní plocha), parc. č. 956/1 (ostatní plocha), parc. č. 956/2 (ostatní plocha), parc. č. 956/3 (ostatní plocha), parc. č. 956/4 (ostatní plocha), parc. č. 956/5 (ostatní plocha), parc. č. 956/6 (ostatní plocha), parc. č. 956/7 (ostatní plocha), parc. č. 956/8 (ostatní plocha), parc. č. 981 (ostatní plocha), parc. č. 982 (ostatní plocha), parc. č. 1009 (ostatní plocha), parc. č. 1010/8 (ostatní plocha), parc. č. 1010/15 (ostatní plocha), parc. č. 1022 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Stavba obsahuje:

- komunikaci pro pěší, která zajišťuje přístup obyvatel do centra obce, na poštu, k mateřské a základní škole a k autobusovým zastávkám, včetně sjezdů k nemovitostem, míst pro přecházení a zpevněných ploch pro tříděný odpad. Celková délka chodníků je cca 1673,538 m a šířka je 1,50 m (bez obrubníků). Příčný sklon chodníků je proveden se základním převýšením 2 %. Dále součástí rekonstrukce bude na rozhraní ulic III/2725 a III/3317 provedeno doplnění kamenných obrubníků KS3 a vodící chroužky š. 250 mm v bílé barvě. Povrch chodníku tvoří betonová dlažba. Odvodnění bude provedeno do stávajících vpustí, které budou upraveny nebo do stávající zeleně, kde proběhne přirozený vsak.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Pavelka, Projekce dopravních staveb, IČO 03609103, Oškobrnh 7, 289 06 Opolany, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení inženýrských sítí.
 - b) Po odstranění stávajících zpevněných ploch v obvodu stavby.
 - c) Po vybudování konstrukčních vrstev.
 - d) Před dokončením.

4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právníckou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 25.06.2021 č.j. MUNYM-100/41678/2021/Šan:
 - a) Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech: při nakládání s odpady budou dodrženy povinnosti vyplývající z ustanovení § 12, 13, 15 tohoto zákona, odpady nutno třídít, předat přednostně k využití, zabezpečit, uzavřít smlouvu s oprávněnou osobou ohledně odstraňování odpadů vzniklých ze stavby, pokud jde o zeminu vytěženou ze základů, s touto je nutno nakládat jako s odpadem, pokud nejde o ust. § 2 odst. 1 písm. e), g) tohoto zákona, všechny odpady, které lze dále využít (recyklovat), tedy i stavební odpady/sutě, zemina, je nutné předat oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklační střediska, sběrné suroviny apod.), doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
 - b) Ochrana přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně příroda a krajiny: v souladu s § 8 odst. 1 uvedeného zákona je ke kácení dřevin třeba povolení orgánu ochrany přírody. Povolení ke kácení dřevin lze vydat po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les, o obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80cm, nebo pro zapojené porosty dřevin větší než 40 m², je třeba opatřit si povolení ke kácení dřevin dle § 68 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. Toto vydá na základě žádosti vlastníka místně příslušný obecní úřad.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ze dne 10.06.2021 č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/41680/2021/Mar: Vzhledem k tomu že stavební činnost bude prováděna na území s možným archeologickými nálezy, je žadatel podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen oznámit svůj záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy s dostatečným časovým předstihem (min. 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, Referát archeologické památkové péče, 118 01 Praha 1. Formulář oznámení je k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i..
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odboru správy městského majetku ze dne 16.06.2021 č.j. MUNYM-050/41681/2021/Kol: Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel v dostatečném předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku o částečnou uzavírku komunikace č. II/331 z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 2 a odst. 6 bodu c) 3 a § 24 zákona č. 13/1997 Sb., k tomu doloží vyjádření správce dotčené komunikace č. II/331, tj. KSÚS Stř. kraje, p.o., Zborovská 11, Praha 5 a *Stanovení přechodné a místní úpravy provozu* (77 odst. (1) písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb.) z důvodu provádění stavebních prací (§ 25 odst. 2 a odst. 6 bodu c) 3 a § 24 zákona č. 13/1997 Sb). K výše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 21.06.2021 zn. 4386/21/KSÚS/KHT/NOV:
 - a) Při stavbě dojde k rekonstrukci částí chodníků v celkové délce cca 1673 m o šířce 1,5 m, mezi chodníky a komunikacemi se vyskytují zelené pásy.
 - b) Sjezdy k nemovitostem, včetně úprav ostatních zpevněných ploch, budou plynule napojeny na vozovku se sníženou obrubou.
 - c) V případě osazení obrubníků v blízkosti komunikace dojde k seříznutí hrany vozovky, spára mezi povrchy bude ošetřena pružnou asfaltovou záhlvkou.
 - d) Vybudováním nového chodníku nesmí dojít ke zhoršení odvodnění komunikací, odvodnění bude svedeno do stávajících vpustí a do přilehlé zeleně.
 - e) Úprava svíslého a vodorovného dopravního značení bude zřízena na náklady investora (místa pro přecházení).
 - f) Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci.
 - g) Po dobu stavebních prací zodpovídá zhotovitel za čistotu vozovky, případné znečištění bude neprodleně odstraněno.
 - h) Před a po dokončení stavebních prací bude za účasti investora předán protokolárně pozemek zpět správci komunikace a bude zkontrolováno dodržení podmínek zvláštního užívání.
 - i) Dopravní řešení musí být odsouhlaseno DI policie ČR Nymburk.
13. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 20.07.2021 č.j. KRPS- 134615 -1/ČJ-2020-010806-PD:
 - a) Navrhované flexibilní vymežovací sloupky bílo-modré u místa pro přecházení v úseku E u domu č. 123 jsou neodůvodněné a nebudou osazeny.
 - b) Prvky pro bezbariérové užívání pozemních komunikací osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - c) Dopravní značky musí být osazeny ve stanovené výšce a vzdálenosti podle TP 65 Zásad pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
 - d) Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 133 – zásad pro vodorovné značení na pozemních komunikacích.
 - e) Dopravní značky musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích. Provedení a umístění dopravních značek musí být v souladu s ČSN EN 12 899.
 - f) Dopravní inspektorát PČR Nymburk požaduje před zahájením stavby předložit k odsouhlasení podrobné zpracování návrhu dopravně inženýrských opatření (DIO).
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, ze dne 11.08.2021 č.j. DUCR-45487/21/Rj:
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) V místě stavby se nachází podzemní vedení a zařízení dráhy. Před započítím stavebních stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště a jejich případnou ochranu podle příslušných norem předpisů za odborného dohledu správců vedení a zařízení.
 - c) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - d) Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz.
 - e) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - f) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
 - g) Při provádění stavby nebudou zhoršeny rozhledové poměry na železničním přejezdu P3602.
15. Budou dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 04.08.2021 zn. S15672/SU-27854/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS:
 - a) Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.

- b) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a související činnosti nebude brán zřetel.
- c) Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
- d) Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
- e) Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
- f) Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení.
- g) Při provádění prací je nutno zachovat dostatečný rozhled na přilehlém železničním přejezdu (P3602) – do jeho rozhledového pole nesmí být umístěno zařízení staveniště nebo skládka materiálu ani odstavována mechanizace.
- h) Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
- i) Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
- j) V zájmovém území dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK+TKK Všetaty – Nymburk) v majetku SŽ, ve správě Centra telematiky a diagnostiky (CTD), na kterých provádí údržbu a servisní činnost společnost ČD-Telematika a.s. (ČD-T). Kabelové trasy jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. Je nutné dodržet podmínky uvedené ve vyjádření ČD-T č.j. 1202111456 ze dne 7.6.2021.
- k) Na hranici pozemku 956/1 a 956/2 mohou procházet kabely DOÚO pro ovládání úsekových odpojovačů č. 411 a 412, dále pak ovládání skříně 6kV, které jsou ve správě elektrotechniky a energetiky OŘ PHA (SEE). Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na ně nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutné zachovat ochranné pásmo kabelů EZ č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. Vzhledem k neexistující dokumentaci je trasování nutné.
- l) Upozorňujeme, že je v řešeném území připravována stavba „Modernizace traťového úseku Nymburk hl.n. (včetně) – Lysá nad Labem (včetně) jejím investorem je stavební správa západ (SSZ), kterou požadujeme respektovat. Záměr žadatele není v tuto chvíli v kolizi s připravovanou stavbou SŽ. Případné úpravy provedené stavby budou upraveny v rámci stavby SŽ.
- m) Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV DC, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče. Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
- n) Zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy ohlásí stavebník v dostatečném

předstihu (min. 14 dní předem) písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@pravazeleznic.cz a současně telefonicky, správě tratí Praha západ, (vedoucímu TO Lysá nad Labem pan Jaroslav Eichler, tel. č. 725 547 695). Při oznámení uvádějte vždy číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.

- o) Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou terénu a odvozem zbytkového materiálu a uvést do původního stavu.
- p) Investor požádá v přiměřeném předstihu (min 21 dní) před podáním žádosti o kolaudační souhlas OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.

16. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska ČD-Telematika a.s. ze dne 07.06.2021 zn. 1202111456.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11,
150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 20.09.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 25.06.2021 č.j. MUNYM-100/41678/2021/Šan
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 10.06.2021 č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/41680/2021/Mar
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 16.06.2021 č.j. MUNYM-050/41681/2021/Kol
- Městský úřad Nymburk, odboru výstavby, ÚP ze dne 18.06.2021 č.j. MUNYM-110/45515/2021/Mor
- Obec Kostomlaty nad Labem ze dne 27.07.2021 č.j. 912/2021
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 20.06.2021 č.j. KRPS-134615 -1/ČJ-2020-010806-PD
- KSÚS Středočeského kraje, přísp.org., ze dne 21.06.2021 zn. 4386/21/KSÚS/KHT/NOV

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk ze dne 23.06.2021 ev.č. NY-4687-2/2021-NY
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, ze dne 08.06.2021 sp.zn. ÚP-573/19-2110-2021-1150
- ČD-Telematika a.s. ze dne 07.06.2021 zn. 1202111456
- Správa železnic, s.o. ze dne 04.08.2021 zn s15672/US-27854/2021-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Drážní úřad ze dne 11.08.2021 č.j. DUCR-45487/21-3/Rj
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 09.06.2021 zn. 001116648744, ze dne 08.06.2021 zn. 001116648745, ze dne 19.04.2021 zn. 0101508413
- CETIN a.s., ze dne 08.06.2021 č.j. 686721/21
- Vodafone czech Republic a.s. ze dne 06.06.2021 zn. 210606-2235302313
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.06.2021 zn. E29864/21
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 22.06.2021 pod zn. 2324/2021
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.04.2021 zn. 0201228624
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.04.2021 zn. 0700367835
- GasNet, s.r.o. ze dne 21.06.2021 zn. 5002397435
- ÚAPP středních Čech , přísp. org. Ze dne 11.06.2021 zn. 2910/2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 470, 472, 473, 474, 475, 477, 482/1, 483/1, 483/2, 487, 490, 491, 494/1, 494/2, 499/3, 499/6, 499/7, 499/8, 500, 502, 504/1, 504/2, 505, 507, 521/1, 522/4, 523, 525, 526/1, 527, 894/17, parc. č. 471, 482/2, 488/1, 494/3, 499/1, 499/2, 499/4, 501, 506, 522/2, 522/3, 694/1, 855/1, 855/2, 894/6, 894/7, 894/8 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 42, č.p. 93, č.p. 104, č.p. 15, č.p. 16, č.p. 116, č.p. 17, č.p. 272, č.p. 123, č.p. 18, č.p. 19, č.p. 20, č.p. 381, č.p. 81, č.p. 378, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 98, č.p. 97, č.p. 99, č.p. 79, č.p. 100, č.p. 136, č.p. 428, č.p. 134, č.p. 131, č.p. 135, č.p. 130 a č.p. 453

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

účastníci podle § 94k písm. c), d) stavebního zákona (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 894/17, 522/4, 521/1, 523, 525, 526/1, 527, 507, 505, 504/1, 504/2, 502, 500, 499/6, 499/7, 499/8, 499/3, 494/1, 494/2, 491, 490, 487, 483/2, 483/1, 482/1, 477, 475, 474, 473, 472, 470, parc. č. 894/6, 894/7, 894/8, 522/3, 522/2, 694/1, 855/2, 855/1, 506, 501, 499/4, 499/1, 499/2, 494/3, 488/1, 482/2, 471 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 453, č.p. 428, č.p. 136, č.p. 134, č.p. 131, č.p. 135, č.p. 130, č.p. 100, č.p. 79, č.p. 99, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 378, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 81, č.p. 20, č.p. 381, č.p. 19, č.p. 18, č.p. 123, č.p. 272, č.p. 17, č.p. 116, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 104, č.p. 93 a č.p. 42

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm